



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-0858/2022-3
Datum: 18. 7. 2022

PROJEKTIVNI BIRO VELENJE d.d.
Prešernova cesta 8

3320 Velenje

ZADEVA: Gradnja sončne elektrarne Brstje na zemljiščih s parc. št. 115/1, 115/2, 118/3 (v prejeti vlogi 118/1), 122/2 K.O. 401 Brstje, Občina Ptuj – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 20.6.2022, prejeto dne 23.6.2022, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za poseg gradnje sončne elektrarne Brstje na zemljiščih s parc. št. 115/1, 115/2, 118/1, 122/2 K.O. 401 Brstje, Občina Ptuj. Ker ob prejemu vloge ugotavljamo, i) da predpisovanje projektnih in drugih pogojev ni potrebno in ii) da ima zemljišče, ki ga navajate kot parc. št. 118/1 (k.o. 401-Brstje), po zadnjem stanju v katastru novo številko, in sicer parc. št. 118/3 (k.o. 401-Brstje), vašo vlogo skladno z 42. členom Gradbenega zakona ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave obravnavamo kot **zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona** in izdajamo strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru gradbenega dovoljenja za gradnjo sončne elektrarne Brstje na zemljiščih s parc. št. 115/1, 115/2, 118/3, 122/2 K.O. 401 Brstje.

Vlogi ste priložili:

- projektno dokumentacijo IZP, št. projekta 6706, junij 2022 + april 2022 (karta), ki jo je izdelal Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje;
- pooblastilo stranke SONČNA ELEKTRARNA BRSTJE d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor.

Strokovno mnenje izdajamo na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZON) skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21).

Iz dokumentacije je razvidno, da je predvidena gradnja sončne elektrarne na zemljiščih s parcelnimi št. 115/1, 115/2, 118/3, 122/2 K.O. 401 Brstje, v velikosti 24.335 m² (2,4 ha) in nazivne moči 3.180 kW. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot »Območja okoljske infrastrukture (O)« in predstavlja degradirano zemljišče, to je zaprto (bivše) odlagališče komunalnih odpadkov Brstje. To območje v naravi trenutno predstavlja travnik, na katerem po obstoječih podatkovnih bazah (Naravovarstveni atlas, julij 2022) ni bilo evidentiranih naravovarstveno pomembnih vsebin.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij in daljinskega vpliva nanje. Skladno z navedenim in ob upoštevanju 141. člena Gradbenega zakona ter 105. člena Zakona o ohranjanju narave menimo, da poseg gradnje sončne elektrarne Brstje na zemljiščih 115/1, 115/2, 118/3, 122/2 K.O. 401 Brstje., v občini Ptuj **ni na**

območju z naravovarstvenimi statusi, zaradi katerih je skladno z določili navedenih predpisov treba pridobiti mnenje v okviru gradbenega dovoljenja.

Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.

Pri izvedbi posega **predlagamo**, da se upoštevajo naslednje usmeritve:

- Panele se umesti na način, da bo razdalja med njimi vsaj 5 m.
- Konstrukcije se načrtujejo tako, da bo spodnji (najnižji) rob panelov dvignjen največ 80 cm nad tlemi (lahko manj).
- Območja elektrarne se zunanje ne osvetljuje, razen kjer je to nujno potrebno. Tam se uporabi svetila na senzorski vklop na zaznano gibanje. Za zunanje osvetljevanje se uporabljajo svetilke, ki ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem in modrem delu spektra.
- Na območju se za vzdrževanje površin ne uporablja biocidov (herbicidi, insekticidi ipd.).
- Električno omrežje se gradi za ptice varno (izoliranje nadzemnih električnih vodnikov v območju stebrov, transformatorskih postaj ipd.).
- V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z odplakami, naftnimi derivati,...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče.
- Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se pojavljajo in se bodo pojavljale na vseh površinah, kjer bo prihajalo do posegov, naj se odstranjujejo med posegom in po posegu (stalno).

Skladno z Uredbo o posegih v okolje (Uradni list RS, št. 51/4, 57/15, 26/17, in 105/20) menimo, da je za predmetni poseg izgradnje sončne elektrarne Brstje verjetno potrebno izvesti predhodni postopek. Predlagamo, da upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveri potrebnost izvedbe predhodnega postopka na Ministrstvu za okolje in prostor.

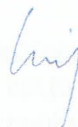
S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Monika Podgorelec, univ. dipl. biol. in prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov pbv@pb-velenje.si
- arhivu

